



物件概要（新築一戸建）

種別	売土地・建売住宅				
価格	価格 3,930万円				
所在地	金沢市松村6丁目159番7			小学校	大徳
				中学校	大徳
住居表示	金沢市松村6丁目159番7				
用途地域	第1種住居地域		都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿 137.42 m ² 41.58 坪	土地権利	所有権	
	地目	宅地	建／容	建ぺ率 60 % 容積率 200 %	
	現況		条件等		
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ
	道路1	南側	約6 m	7.00 m	公道私道
	道路2				舗装 位置指定 私道負担面積
交通機関	最寄	北陸鉄道バス「畝田」バス停			最寄施設
	下車徒歩	約7 分			大徳中学校 徒歩2分 大徳小学校 徒歩3分
建物	区分	新築	駐車台数	3 台	建築年月
	構造	木造			2026年12月中旬完成予定
	間取	3LDK+S(納戸)			延床面積
	備考	1階：LDK (17.8帖) パントリー サンプルーム 洗面脱衣室 UB WC 2階：洋 (6帖) ・洋 (6帖) 寝室 (7.8帖) WIC WC 納戸(2.5帖)			107.26 m ² (32.45坪)
					電気 オール電化
その他	引渡日	2026年12月下旬以降 相談			ガス
	特徴				排水 公営
	備考	大徳中学校まで徒歩約2分 大徳小学校も徒歩圏内 通学距離が短く、子育て世帯にかなり人気のエリアです。周辺に飲食店・薬局・スーパーなどが充実 徒歩圏で日常生活が完結 車がなくても生活しやすい、実用性の高い住環境です。LDKは約17.5帖と広く、家族団らんの時間をゆったり過ごせます。納戸や各収納も充実し、すっきりとした暮らしが叶います。			排水 下水
					負担金
					定借付
報酬額	規定手数料が必須となります			手付保証	
				開発許可番号	
				建築確認番号	000114号
				取引形態	専属



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

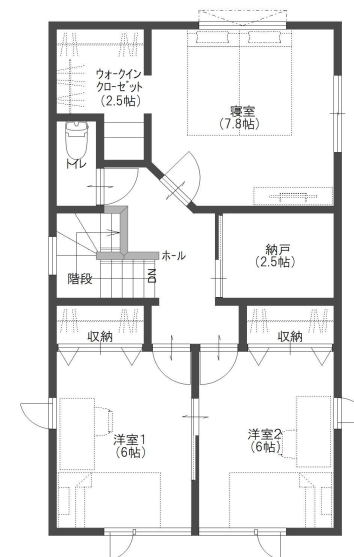
〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



1F



2F

